

作成日 令和4年10月14日

## 維持管理計画

### 1. 維持管理の基本的事項

#### ① 発電事業者名

プラスエンジニアリング株式会社 仙台事業所

代表取締役 鈴木 重人

0224-83-5620

#### ② 施設の設置場所

宮城県柴田郡村田町大字村田字西ヶ丘21

#### ③ 保守点検責任者

一般財団法人東北電気保安協会 白石事業所

白石市福岡長袋字上河原7番地2

0224-25-7360

#### ④ 事業区域の面積、発電出力（合計出力）

795 m<sup>2</sup> 77.0kW

#### ⑤ 運転開始年月日

2023年3月1日

#### ⑥ 維持管理の内容

##### ○施設全般

- ・定期的な点検により、不具合を確認した場合は、直ちに修繕等を行い、施設が正常に運転されている状態を維持する。

##### ○太陽光発電設備

- ・運転に支障が生じるような変形がないこと、強風等による施設の損壊、飛散を未然に防止するため、破損や固定部に異常がないことを確認し、施設を適正に管理する。

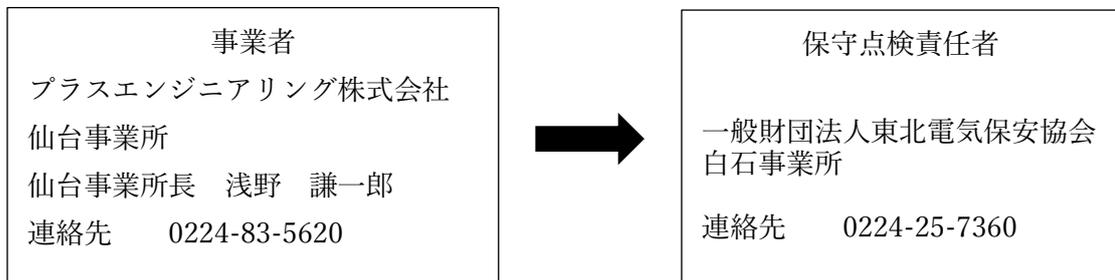
##### ○事業区域

- ・雑草が繁茂しないよう草刈りを行い、ゴミの散乱がないよう事業区域内を清潔に保つ。
- ・土地の形質が変化（地割れ・陥没・崩れ・洗掘・水みちなど）していないか、事業区域内及び周辺の巡回を実施し、必要に応じ修繕等を実施する。
- ・土砂の流出、法面の崩壊など周辺環境に影響を与える問題が生じないよう管理する。

⑦ 事業を廃止する際の対応

- ・ 廃止に要する費用の確保に関する方法  
除却債務として財務諸表に計上
- ・ 太陽光発電設備の処分方法  
リサイクル及び廃棄物による廃棄物処理
- ・ 廃止後の事業区域の利用計画  
植栽により芝生に戻す予定

2. 維持管理の実施体制



3. 維持管理の保守点検項目、方法及びその実施頻度

対象	点検箇所	点検項目	1回/ 6か月	1回/ 1年	備考
発電設備	太陽電池 モジュール	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定		○	
	パワー コンディショナー	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定		○	
	発電状況	電圧測定	○	○	
	発電設備の建物、指示工作 物、キュービクル式受・変電 設備の金属製外箱等	外観点検	○	○	
接地工事	接地線、保護管等	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定		○	
		漏えい電流測定	○		
配電設備	電線路	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定		○	